



THÔNG BÁO

Kính gửi: Nhà đầu tư của dự án “Xây dựng nhà ở BIDV tại khu đất thấp tầng thuộc KĐT Nam An Khánh”.

(Các nhà đầu tư không thực hiện ủy quyền cho Ban đại diện lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng).

Công ty CPĐT và PT Ngân Lược (NIAD) trân trọng thông báo đến các Nhà đầu tư góp vốn vào dự án “Xây dựng nhà ở BIDV tại khu đất thấp tầng thuộc KĐT Nam An Khánh” một số nội dung như sau:

1. Kế hoạch đấu thầu lựa chọn nhà thầu thi công xây dựng

- Hiện nay, còn 37/109 người không thực hiện việc ủy quyền cho BDD lựa chọn nhà thầu thi công, trong đó có 33/37 người đã ký Hợp đồng mua bán nhà ở với NIAD, và 4/37 người chưa ký Hợp đồng mua bán với NIAD.

- NIAD sẽ phát hành Hồ sơ mời thầu tương ứng với khối lượng của 33 căn đã ký kết hợp đồng mua bán, với 04 căn còn lại (nếu không thực hiện việc ký hợp đồng mua bán) NIAD sẽ không đưa vào khối lượng để mời thầu. (Danh sách 37 lô đất kèm theo).

- HSMT sẽ được NIAD phát hành cho tất cả các nhà thầu được ít nhất một nhà đầu tư trong danh sách 33 căn giới thiệu. NIAD đề nghị các nhà đầu tư giới thiệu nhà thầu quan tâm đến gói thầu đến NIAD để mua hồ sơ mời thầu (mẫu giới thiệu nhà thầu đến mua HSMT kèm theo). Ngoài ra, NIAD cũng mời (các) nhà thầu đã tham gia chào thầu gói thầu do BDD tổ chức. NIAD dự kiến sẽ bán HSMT từ 20/12/2018 (Giá bán HSMT 2.000.000 đ/1 bộ). NIAD đề nghị các nhà đầu tư gửi thư giới thiệu nhà thầu trước ngày 15/12/2018 để NIAD in ấn chuẩn bị HSMT.

- Sau khi có kết quả lựa chọn nhà thầu, NIAD sẽ điều chỉnh chi phí, tiến độ thanh toán tại Hợp đồng mua bán với nhà đầu tư theo tiến độ thanh toán với nhà thầu quy định của HSMT.

- NIAD tiến hành khởi công công trình cùng thời điểm và đồng bộ với các nhà đầu tư ủy quyền lựa chọn nhà thầu cho BDD (nêu tại mục 1).

2. Đối với những nhà đầu tư chưa đủ điều kiện để NIAD hoặc Ban đại diện tổ chức triển khai thi công.

Sau khi dự án được khởi công, NIAD sẽ phối hợp với Ban đại diện thống kê các nhà đầu tư không ủy quyền cho BDD và không ký hợp đồng mua bán để NIAD triển khai thi công xây dựng, hoặc ủy quyền cho BDD nhưng không có bảo lãnh thanh toán hợp đồng 3 bên, NIAD và BDD sẽ báo cáo Ban Lãnh đạo BIDV và đề xuất hướng giải quyết.

Nhà đầu tư gửi thư giới thiệu nhà thầu, vui lòng gửi theo địa chỉ: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Ngân Lược, Tầng 6, số 263 Đường Cầu Giấy, Phường Dịch Vọng, Quận Cầu Giấy, Hà Nội: ĐT: 024.73044588, Máy lẻ 2091 hoặc 2092.

Công ty CPĐT và PT Ngân Lược trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- HĐQT (để b/c).

CÔNG TY CPĐT VÀ PT NGÂN LƯỢC

TỔNG GIÁM ĐỐC


Hà Trung Nghĩa

DANH SÁCH CÁC LÔ ĐẤT NIAD MỜI THẦU THI CÔNG

STT	Mã lô đất	Mẫu thiết kế
I. NHỮNG NHÀ ĐẦU TƯ ĐÃ KÝ HỢM B		
1	TT1.04	BTĐL
2	TT1.11	BTĐL
3	TT1.12	BTĐL
4	TT1.13	BTĐL
5	TT1.17	BTĐL
6	TT3.01	LK1
7	TT3.02	LK1
8	TT3.03	LK15
9	TT3.06	LK1
10	TT3.09	LK12
11	TT3.10	LK13
12	TT3.13	LK2
13	TT3.19	LK14
14	TT3.20	LK2
15	TT3.21	LK2
16	TT3.22	LK2
17	TT3.23	LK2
18	TT3.24	LK2
19	TT3.25	LK2
20	TT3.32	LK2
21	TT3.34	LK2A
22	TT4.03	LK5
23	TT4.05	LK5
24	TT4.14	LK5
25	TT4.15	LK5
26	TT4.16	LK8
27	TT5.04	BTSL
28	TT5.06	BTSL
29	TT8.03	BTSL
30	TT8.11	BTSL
31	TT9.03	LK5
32	TT9.08	LK5
33	TT9.15	LK9
II. NHỮNG NHÀ ĐẦU TƯ CHƯA KÝ HỢM B		
1	TT1.18	BTĐL
2	TT3.17	LK14
3	TT9.09	LK11
4	TT9.14	LK9

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do- Hạnh Phúc

---***---

Hà nội, ngày.....tháng.....năm.....

GIẤY GIỚI THIỆU

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Ngân Lược (NIAD)

Tên tôi là:

Địa chỉ lô đất: TT.....

Điện thoại:

Email:

Tôi xin giới thiệu: Công ty.....với các thông tin như sau:

Công ty.....

Địa chỉ:.....

Đầu mối liên hệ: Ông/ Bà..... Chức vụ:.....

Điện thoại:..... Email:.....

Được tham gia đấu thầu gói thầu thi công xây lắp do NIAD phát hành Hồ sơ mời thầu và lựa chọn đơn vị thực hiện.

Trân trọng!

NGƯỜI ĐỀ NGHỊ